Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ

Статья 23. Государственное регулирование, государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

(в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 414-ФЗ)

1. Государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный орган), а также другими федеральными органами исполнительной власти в пределах их компетенции.

2. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется данное строительство (далее - контролирующий орган).

2.1. Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется контролирующим органом в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Правительством Российской Федерации.
(часть 2.1 введена Федеральным законом от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

2.2. Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя контролирующего органа по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
(часть 2.2 введена Федеральным законом от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

3. Уполномоченный орган:
(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ)

1) издает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для осуществления государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ)

2) разрабатывает и издает методические рекомендации по вопросам практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ)

3) вправе запрашивать у контролирующих органов документы и информацию, необходимые для осуществления государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ)

3.1) утверждает форму проектной декларации;
(п. 3.1 введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ)

3.2) утверждает форму и порядок предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;
(п. 3.2 введен Федеральным законом от 03.07.2016 N 304-ФЗ; в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

3.3) утратил силу с 1 июля 2018 года. - Федеральный закон от 01.07.2018 N 175-ФЗ;

3.4) утверждает форму заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 **и** 2 статьи 3**,** статьями 20 **и** 21 **настоящего Федерального закона;**
(п. 3.4 введен Федеральным законом **от 01.07.2018 N 175-ФЗ)**

3.5) согласовывает назначение на должность и освобождение от должности руководителя контролирующего органа в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
(п. 3.5 введен Федеральным законом от 01.07.2018 N 175-ФЗ)

4) осуществляет иные предусмотренные настоящим Федеральным законом полномочия.
(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 304-ФЗ)

4. Уполномоченный орган осуществляет координацию деятельности федеральных органов исполнительной власти по вопросам реализации государственной политики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, устанавливает критерии, в соответствии с которыми граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относятся к числу пострадавших, и правила ведения контролирующим органом реестра таких граждан.

5. Нормативы финансовой устойчивости деятельности застройщика устанавливаются Правительством Российской Федерации.
(в ред. Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ)