ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Романтики

№ 63-000533 по состоянию на 11.10.2019

Дата подачи декларации: 09.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БАЗИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"МРСК "БАЗИС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443044**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Товарная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **дом 25 "А" литера "В"**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(846)355-71-71**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@mrskbazis.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.klen63.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Рябов**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6312105730**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1116312001850**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Общество с ограниченной ответственностью "ДимитровградЖилСтрой"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7329012316**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **10 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рябов**
	3.3.2	Имя: **Геннадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**

	3.3.5	Страна места жительства: **Самарская область**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **90 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **16-ти этажный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Товарная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Корпус: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **20.08.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **63-305000-20-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Самарской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **18 561,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73 963,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54 433,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **разрешение на строительство №63-305000-160-2018 от 18.06.2018**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новокуйбышевск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Миронова**
	9.2.10	Дом: **31 "Г"**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14512,55 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новокуйбышевск**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Миронова**
	9.2.10	Дом: **31 "Г"**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7932,62 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 339,66 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **549,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9889,21 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 147,6 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5147,60 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоинсервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6319712677**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТГК Топограф**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316138366**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Федоров**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Петрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **636701867951**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Парекс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315558985**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0334-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПромМашТест**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Романтики"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-305000-160-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Муниципальное образование городской округ Новокуйбышевск**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **Договор купли-продажи недвижимости № 38**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **25.10.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **03.11.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кормаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:04:0202068:0002508**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 250,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Планируется устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории строительства объекта предусмотрены места для парковки на 107 машиномест .Дополнительно предусматривается открытая стоянка на 23 машиноместа, расположенная на расстоянии 25 метров к северу от проектируемого участка.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские площадки -60,5 кв.м., площадка для занятий физкультурой-148,75 кв.м., физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Миронова, 32 "А"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **При въезде на территорию жилого комплекса расположена площадка на 3 контейнера для сбора мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Запланировано озеленение территории с устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ №733-ДГХ от 24.05.2018 г. выданы Департаментом городского хозяйства Администрации г.о. Новокуйбышевск до 31.12.21 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **144-Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 686 452,4 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6330002381**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **129-ПТО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 028,3 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Самарская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6367047389**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **102/26-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 652 350,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Сервис-Лифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6319168425**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	42.99	1
2	жилое	2	1	42.99	1
3	жилое	2	1	52.38	2
4	жилое	2	1	53.55	2
5	жилое	2	1	38.44	1
6	жилое	2	1	56.78	2
7	жилое	2	1	38.44	1
8	жилое	2	1	34.12	1
9	жилое	2	1	51.17	2
10	жилое	2	1	41.42	1
11	жилое	3	1	40.24	1
12	жилое	3	1	26.35	1
13	жилое	3	1	42.99	1
14	жилое	3	1	42.99	1
15	жилое	3	1	52.38	2
16	жилое	3	1	53.55	2
17	жилое	3	1	38.44	1
18	жилое	3	1	56.78	2
19	жилое	3	1	38.44	1
20	жилое	3	1	34.12	1
21	жилое	3	1	51.17	2
22	жилое	3	1	41.42	1
23	жилое	4	1	40.24	1
24	жилое	4	1	26.35	1
25	жилое	4	1	42.99	1
26	жилое	4	1	42.99	1
27	жилое	4	1	52.38	2
28	жилое	4	1	53.55	2
29	жилое	4	1	38.44	1
30	жилое	4	1	56.78	2
31	жилое	4	1	38.44	1
32	жилое	4	1	34.12	1
33	жилое	4	1	51.17	2
34	жилое	4	1	41.42	1
35	жилое	5	1	40.24	1

36	жилое	5	1	26.35	1
37	жилое	5	1	42.99	1
38	жилое	5	1	42.99	1
39	жилое	5	1	52.38	2
40	жилое	5	1	53.55	2
41	жилое	5	1	38.44	1
42	жилое	5	1	56.78	2
43	жилое	5	1	38.44	1
44	жилое	5	1	34.12	1
45	жилое	5	1	51.17	2
46	жилое	5	1	41.42	1
47	жилое	5	1	40.24	1
48	жилое	5	1	26.35	1
49	жилое	6	1	42.99	1
50	жилое	6	1	42.99	1
51	жилое	6	1	52.38	2
52	жилое	6	1	53.55	2
53	жилое	6	1	38.44	1
54	жилое	6	1	56.78	2
55	жилое	6	1	38.44	1
56	жилое	6	1	34.12	1
57	жилое	6	1	51.17	2
58	жилое	6	1	41.42	1
59	жилое	6	1	40.24	1
60	жилое	6	1	26.35	1
61	жилое	7	1	42.99	1
62	жилое	7	1	42.99	1
63	жилое	7	1	52.38	2
64	жилое	7	1	53.55	2
65	жилое	7	1	38.44	1
66	жилое	7	1	56.78	2
67	жилое	7	1	38.44	1
68	жилое	7	1	34.12	1
69	жилое	7	1	51.17	2
70	жилое	7	1	41.42	1
71	жилое	7	1	40.24	1
72	жилое	7	1	26.35	1
73	жилое	8	1	42.99	1
74	жилое	8	1	42.99	1
75	жилое	8	1	52.38	2
76	жилое	8	1	53.55	2
77	жилое	8	1	38.44	1
78	жилое	8	1	56.78	2

79	жилое	8	1	38.44	1
80	жилое	8	1	34.12	1
81	жилое	8	1	51.17	2
82	жилое	8	1	41.42	1
83	жилое	8	1	40.24	1
84	жилое	8	1	26.35	1
85	жилое	9	1	42.99	1
86	жилое	9	1	42.99	1
87	жилое	9	1	52.38	2
88	жилое	9	1	53.55	2
89	жилое	9	1	38.44	1
90	жилое	9	1	56.78	2
91	жилое	9	1	38.44	1
92	жилое	9	1	34.12	1
93	жилое	9	1	51.17	2
94	жилое	9	1	41.42	1
95	жилое	9	1	40.24	1
96	жилое	9	1	26.35	1
97	жилое	10	1	42.99	1
98	жилое	10	1	42.99	1
99	жилое	10	1	52.38	2
100	жилое	10	1	53.55	2
101	жилое	10	1	38.44	1
102	жилое	10	1	56.78	2
103	жилое	10	1	38.44	1
104	жилое	10	1	34.12	1
105	жилое	10	1	51.17	2
106	жилое	10	1	41.42	1
107	жилое	10	1	40.24	1
108	жилое	10	1	26.35	1
109	жилое	11	1	42.99	1
110	жилое	11	1	42.99	1
111	жилое	11	1	52.38	2
112	жилое	11	1	53.55	2
113	жилое	11	1	38.44	1
114	жилое	11	1	56.78	2
115	жилое	11	1	38.44	1
116	жилое	11	1	34.12	1
117	жилое	11	1	51.17	2
118	жилое	11	1	41.42	1
119	жилое	11	1	40.24	1
120	жилое	11	1	26.35	1
121	жилое	12	1	42.99	1

122	жилое	12	1	42.99	1
123	жилое	12	1	52.38	2
124	жилое	12	1	53.55	2
125	жилое	12	1	38.44	1
126	жилое	12	1	56.78	2
127	жилое	12	1	38.44	1
128	жилое	12	1	34.12	1
129	жилое	12	1	51.17	2
130	жилое	12	1	41.42	1
131	жилое	12	1	40.24	1
132	жилое	12	1	26.35	1
133	жилое	13	1	42.99	1
134	жилое	13	1	42.99	1
135	жилое	13	1	52.38	2
136	жилое	13	1	53.55	2
137	жилое	13	1	38.44	1
138	жилое	13	1	56.78	2
139	жилое	13	1	38.44	1
140	жилое	13	1	34.12	1
141	жилое	13	1	51.17	2
142	жилое	13	1	41.42	1
143	жилое	13	1	40.24	1
144	жилое	13	1	26.35	1
145	жилое	14	1	42.99	1
146	жилое	14	1	42.99	1
147	жилое	14	1	52.38	2
148	жилое	14	1	53.55	2
149	жилое	14	1	38.44	1
150	жилое	14	1	56.78	2
151	жилое	14	1	38.44	1
152	жилое	14	1	34.12	1
153	жилое	14	1	51.17	2
154	жилое	14	1	41.42	1
155	жилое	14	1	40.24	1
156	жилое	14	1	26.35	1
157	жилое	15	1	42.99	1
158	жилое	15	1	42.99	1
159	жилое	15	1	52.38	2
160	жилое	15	1	53.55	2
161	жилое	15	1	38.44	1
162	жилое	15	1	56.78	2
163	жилое	15	1	38.44	1
164	жилое	15	1	34.12	1

165	жилое	15	1	51.17	2
166	жилое	15	1	41.42	1
167	жилое	15	1	40.24	1
168	жилое	15	1	26.35	1
169	жилое	16	1	42.99	1
170	жилое	16	1	42.99	1
171	жилое	16	1	52.38	2
172	жилое	16	1	53.55	2
173	жилое	16	1	38.44	1
174	жилое	16	1	56.78	2
175	жилое	16	1	38.44	1
176	жилое	16	1	34.12	1
177	жилое	16	1	51.17	2
178	жилое	16	1	41.42	1
179	жилое	16	1	40.24	1
180	жилое	16	1	26.35	1
181	жилое	17	1	42.99	1
182	жилое	17	1	42.99	1
183	жилое	17	1	52.38	2
184	жилое	17	1	53.55	2
185	жилое	17	1	38.44	1
186	жилое	17	1	56.78	2
187	жилое	17	1	38.44	1
188	жилое	17	1	34.12	1
189	жилое	17	1	51.17	2
190	жилое	17	1	41.42	1
191	жилое	17	1	40.24	1
192	жилое	17	1	26.35	1
193	жилое	18	1	42.99	1
194	жилое	18	1	42.99	1
195	жилое	18	1	52.38	2
196	жилое	18	1	53.55	2
197	жилое	18	1	38.44	1
198	жилое	18	1	56.78	2
199	жилое	18	1	38.44	1
200	жилое	18	1	34.12	1
201	жилое	18	1	51.17	2
202	жилое	18	1	41.42	1
203	жилое	18	1	40.24	1
204	жилое	18	1	26.35	1
205	жилое	19	1	42.99	1
206	жилое	19	1	42.99	1
207	жилое	19	1	52.38	2

208	жилое	19	1	53.55	2
209	жилое	19	1	38.44	1
210	жилое	19	1	56.78	2
211	жилое	19	1	38.44	1
212	жилое	19	1	34.12	1
213	жилое	19	1	51.17	2
214	жилое	19	1	41.42	1
215	жилое	19	1	40.24	1
216	жилое	19	1	26.35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис-каб1	1	1	40.13		
1	Офис-каб2	1	1	34.43		
1	Подсобное помещ.	1	1	15.05		
1	комната приема пищи	1	1	32.49		
1	Рекреация-2	1	1	43.65		
1	Рекреация-1	1	1	39.07		
1	Лифтовой холл	1	1	15.47		
1	Офис каб3	1	1	37.81		
1	Офис каб4	1	1	57.43		
1	Тамбур-1	1	1	7.44		
1	Офис каб5	1	1	52.74		
1	Тамбур-2	1	1	3.2		
1	Тамбур-3	1	1	6.24		
1	Тамбур-4	1	1	7.04		
1	Тамбур-5	1	1	3.53		
1	Санузел-1	1	санузел	9.17		
1	Санузел-2	1	санузел	5.19		
1	Санузел-3	1	сунузел	8.2		
1	Электрощитовая	1	1	15.4		
1	Колясочная	1	1	10.99		
1	КУИ-1	1	1	4.17		
1	КУИ-2	1	1	3.93		
1	Коридор мал.	1	1	5.24		
1	Коридор общий	1	1	91.54		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

	Тепловой пункт			
2	Коридор - 1	-1 этаж	Проход	8.94
3	Коридор - 2	-1 этаж	Проход	25.47
4	Коридор - 3	-1 этаж	Проход	28.06
5	Коридор - 4	-1 этаж	Проход	35.2
6	Коридор - 5	-1 этаж	Проход	15.29
7	Коридор - 6	-1 этаж	Проход	11.06
8	Коридор - 7	-1 этаж	Проход	150.95
9	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на 2 этаж	21.12
10	Тамбур -1	1 этаж	Вход на первый этаж	6.75
			Проход к лифту	
11	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на -1 этаж	9.63
12	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на -1 этаж	9.79
13	Лифтовой холл	1 этаж	Проход к лифту	14.1
14	Коридор	1 этаж	Проход	91.08
15	Коридор - 1	1 этаж	Проход	5.35
16	Колясочная	1 этаж	Хранение детских колясок и велосипедов	10.88
17	Электрощитовая	1 этаж	Размещение оборудования	14.88
18	КУИ-1	1 этаж	Размещение оборудования	4.26
19	КУИ-2	1 этаж	Размещение оборудования	3.84
20	Лестничная клетка	2 этаж	Проход	19.8
21	Тамбур	2 этаж	Вход на 2 этаж	5.04
22	Лифтовой холл	2 этаж	Проход к лифту	14.23
23	Общий балкон	2 этаж	Проход	5.47
24	Коридор общий	2 этаж	Доступ к квартирам 2 этажа	73.89
25	Лестничная клетка	3 этаж	Проход	19.8
26	Тамбур	3 этаж	Вход на 3 этаж	5.04
27	Лифтовой холл	3 этаж	Проход к лифту	14.23
28	Общий балкон	3 этаж	Проход	5.47
29	Коридор общий	3 этаж	Доступ к квартирам 3 этажа	73.89
30	Лестничная клетка	4 этаж	Проход	19.8
31	Тамбур	4 этаж	Вход на 4 этаж	5.04
32	Лифтовой холл	4 этаж	Проход к лифту	14.23
33	Общий балкон	4 этаж	Проход	5.47
34	Коридор общий	4 этаж	Доступ к квартирам 4 этажа	73.89
35	Лестничная клетка	5 этаж	Проход	19.8
36	Тамбур	5 этаж	Вход на 5 этаж	5.04
37	Лифтовой холл	5 этаж	Проход к лифту	14.23
38	Общий балкон	5 этаж	Проход	5.47
39	Коридор общий	5 этаж	Доступ к квартирам 5 этажа	73.89
40	Лестничная клетка	6 этаж	Проход	19.8
41	Тамбур	6 этаж	Вход на 6 этаж	5.04
42	Лифтовой холл	6 этаж	Проход к лифту	14.23

43	Общий балкон	6 этаж	Проход	5.47
44	Коридор общий	6 этаж	Доступ к квартирам 6 этажа	73.89
45	Лестничная клетка	7 этаж	Проход	19.8
46	Тамбур	7 этаж	Вход на 7 этаж	5.04
47	Лифтовой холл	7 этаж	Проход к лифту	14.23
48	Общий балкон	7 этаж	Проход	5.47
49	Коридор общий	7 этаж	Доступ к квартирам 7 этажа	73.89
50	Лестничная клетка	8 этаж	Проход	19.8
51	Тамбур	8 этаж	Вход на 8 этаж	5.04
52	Лифтовой холл	8 этаж	Проход к лифту	14.23
53	Общий балкон	8 этаж	Проход	5.47
54	Коридор общий	8 этаж	Доступ к квартирам 8 этажа	73.89
55	Лестничная клетка	9 этаж	Проход	19.8
56	Тамбур	9 этаж	Вход на 9 этаж	5.04
57	Лифтовой холл	9 этаж	Проход к лифту	14.23
58	Общий балкон	9 этаж	Проход	5.47
59	Коридор общий	9 этаж	Доступ к квартирам 9 этажа	73.89
60	Лестничная клетка	10 этаж	Проход	19.8
61	Тамбур	10 этаж	Вход на 10 этаж	5.04
62	Лифтовой холл	10 этаж	Проход к лифту	14.23
63	Общий балкон	10 этаж	Проход	5.47
64	Коридор общий	10 этаж	Доступ к квартирам 10 этажа	73.89
65	Лестничная клетка	11 этаж	Проход	19.8
66	Тамбур	11 этаж	Вход на 11 этаж	5.04
67	Лифтовой холл	11 этаж	Проход к лифту	14.23
68	Общий балкон	11 этаж	Проход	5.47
69	Коридор общий	11 этаж	Доступ к квартирам 11 этажа	73.89
70	Лестничная клетка	12 этаж	Проход	19.8
71	Тамбур	12 этаж	Вход на 12 этаж	5.04
72	Лифтовой холл	12 этаж	Проход к лифту	14.23
73	Общий балкон	12 этаж	Проход	5.47
74	Коридор общий	12 этаж	Доступ к квартирам 12 этажа	73.89
75	Лестничная клетка	13 этаж	Проход	19.8
76	Тамбур	13 этаж	Вход на 13 этаж	5.04
77	Лифтовой холл	13 этаж	Проход к лифту	14.23
78	Общий балкон	13 этаж	Проход	5.47
79	Коридор общий	13 этаж	Доступ к квартирам 13 этажа	73.89
80	Лестничная клетка	14 этаж	Проход	19.8
81	Тамбур	14 этаж	Вход на 14 этаж	5.04
82	Лифтовой холл	14 этаж	Проход к лифту	14.23
83	Общий балкон	14 этаж	Проход	5.47
84	Коридор общий	14 этаж	Доступ к квартирам 14 этажа	73.89
85	Лестничная клетка	15 этаж	Проход	19.8

86	Тамбур	15 этаж	Вход на 15 этаж	5.04
87	Лифтовой холл	15 этаж	Проход к лифту	14.23
88	Общий балкон	15 этаж	Проход	5.47
89	Коридор общий	15 этаж	Доступ к квартирам 15 этажа	73.89
90	Лестничная клетка	16 этаж	Проход	19.8
91	Тамбур	16 этаж	Вход на 16 этаж	5.04
92	Лифтовой холл	16 этаж	Проход к лифту	14.23
93	Общий балкон	16 этаж	Проход	5.47
94	Коридор общий	16 этаж	Доступ к квартирам 16 этажа	73.89
95	Лестничная клетка	17 этаж	Проход	19.8
96	Тамбур	17 этаж	Вход на 17 этаж	5.04
97	Лифтовой холл	17 этаж	Проход к лифту	14.23
98	Общий балкон	17 этаж	Проход	5.47
99	Коридор общий	17 этаж	Доступ к квартирам 17 этажа	73.89
100	Лестничная клетка	18 этаж	Проход	19.8
101	Тамбур	18 этаж	Вход на 18 этаж	5.04
102	Лифтовой холл	18 этаж	Проход к лифту	14.23
103	Общий балкон	18 этаж	Проход	5.47
104	Коридор общий	18 этаж	Доступ к квартирам 18 этажа	73.89
105	Лестничная клетка	19 этаж	Проход	19.8
106	Тамбур	19 этаж	Вход на 19 этаж	5.04
107	Лифтовой холл	19 этаж	Проход к лифту	14.23
108	Общий балкон	19 этаж	Проход	5.47
109	Коридор общий	19 этаж	Доступ к квартирам 19 этажа	73.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом №1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть, Жилой дом №1	ВРУ, ЩС2, АВР, ЩС1	Электроснабжение
4	Надземная часть, Жилой дом №2	ВРУ, ЩС2, АВР, ЩС1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Жилой дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водонасосная	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Жилой дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Водонасосная	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, Жилой дом №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Жилой дом №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Жилой дом №1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, Жилой дом №2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Жилой дом №1	Система отопления, ИТП	Отопление
12	Подземная и надземная части, Жилой дом №2	Система отопления, ИТП	Отопление
13	Надземная часть, Жилой дом №1	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция

14	Надземная часть, Жилой дом №2	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
15	Подземная и надземная части, Жилой дом №1	Система пож.тушения	Пожаротушение
16	Подземная и надземная части, Жилой дом №2	Система пож.тушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **225 000 230 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:04:0202068:0002508**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Поволжский банк ПАО «Сбербанк России» г.Самара**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810254400038164**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09151723**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **89**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 677,01 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **160 772 448 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Жилой комплекс "Романтики" Жилой дом № 1 "Милан"**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоинсервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6319712677**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТГК Топограф**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316138366**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Федоров**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Алексей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Петрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **636701867951**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Парекс**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6315558985**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0334-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ПромМашТест**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Романтики" Жилой дом 2 "Париж"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-305000-160-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.10.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.10.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Муниципальное образование городской округ Новокуйбышевск**
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **Договор купли-продажи недвижимости № 38**
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: **25.10.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **03.11.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Кормаков**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Николаевич**
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:04:0202068:0002508**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 250,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **планируется устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **на территории строительства объекта предусмотрены места для парковки на 107 машиномест. Дополнительно предусматривается стоянка на 23 машиноместа, расположенная на расстоянии 25 метров к северу от проектируемого участка.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **детские площадки -60,5 кв.м., площадка для занятий физкультурой -148,75 кв.м., физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Миронова, 32 "А"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **при въезде на территорию жилого комплекса расположена площадка на 3 контейнера для сбора мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **запланировано озеленение территории с устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 733-ДГХ от 24.05.2018 г. выданы Департаментом городского хозяйства Администрации г.о. Новокуйбышевск до 31.12.21 г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **144-Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 686 452,4 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6330002381**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **129-ПТО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.03.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **124 028,3 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Самарская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6367047389**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **102/26-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 652 350,28 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Сервис-Лифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6319168425**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **75**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	68.49	2
2	жилое	1	1	59.53	2
3	жилое	1	1	79.12	3
4	жилое	2	1	73.69	3
5	жилое	2	1	59.53	2
6	жилое	2	1	59.53	2
7	жилое	2	1	81.72	3
8	жилое	3	1	73.69	3
9	жилое	3	1	59.53	2
10	жилое	3	1	59.53	2
11	жилое	3	1	81.72	3
12	жилое	4	1	73.69	3
13	жилое	4	1	59.53	2
14	жилое	4	1	59.53	2
15	жилое	4	1	81.72	3
16	жилое	5	1	73.69	3
17	жилое	5	1	59.53	2
18	жилое	5	1	59.53	2
19	жилое	5	1	81.72	3
20	жилое	6	1	73.69	3
21	жилое	6	1	59.53	2
22	жилое	6	1	59.53	2
23	жилое	6	1	81.72	3
24	жилое	7	1	73.69	3
25	жилое	7	1	59.53	2
26	жилое	7	1	59.53	2
27	жилое	7	1	81.72	3
28	жилое	8	1	73.69	3
29	жилое	8	1	59.53	2
30	жилое	8	1	59.53	2
31	жилое	8	1	81.72	3
32	жилое	9	1	73.69	3
33	жилое	9	1	59.53	2
34	жилое	9	1	59.53	2
35	жилое	9	1	81.72	3

36	жилое	10	1	73.69	3
37	жилое	10	1	59.53	2
38	жилое	10	1	59.53	2
39	жилое	10	1	81.72	3
40	жилое	11	1	73.69	3
41	жилое	11	1	59.53	2
42	жилое	11	1	59.53	2
43	жилое	11	1	81.72	3
44	жилое	12	1	73.69	3
45	жилое	12	1	59.53	2
46	жилое	12	1	59.53	2
47	жилое	12	1	81.72	3
48	жилое	13	1	73.69	3
49	жилое	13	1	59.53	2
50	жилое	13	1	59.53	2
51	жилое	13	1	81.72	3
52	жилое	14	1	73.69	3
53	жилое	14	1	59.53	2
54	жилое	14	1	59.53	2
55	жилое	14	1	81.72	3
56	жилое	15	1	73.69	3
57	жилое	15	1	59.53	2
58	жилое	15	1	59.53	2
59	жилое	15	1	81.72	3
60	жилое	16	1	73.69	3
61	жилое	16	1	59.53	2
62	жилое	16	1	59.53	2
63	жилое	16	1	81.72	3
64	жилое	17	1	73.69	3
65	жилое	17	1	59.53	2
66	жилое	17	1	59.53	2
67	жилое	17	1	81.72	3
68	жилое	18	1	73.69	3
69	жилое	18	1	59.53	2
70	жилое	18	1	59.53	2
71	жилое	18	1	81.72	3
72	жилое	19	1	73.69	3
73	жилое	19	1	59.53	2
74	жилое	19	1	59.53	2
75	жилое	19	1	81.72	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Коридор - 1	-1 этаж	Проход	22.57
4	Коридор - 2	-1 этаж	Проход	30.75
5	Коридор - 3	-1 этаж	Проход	21.71
6	Коридор - 4	-1 этаж	Проход	94.38
7	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на 2 этаж	19.82
8	Тамбур -2	1 этаж	Вход на первый этаж	5.04
			Проход к лифту	
9	Лифтовой холл	1 этаж	Проход к лифту	7.66
10	Коридор	1 этаж	Проход	27.54
11	Электрощитовая	1 этаж	Размещение оборудования	6.57
12	Вестибюль	1 этаж	Проход	14.61
13	Колясочная	1 этаж	Хранение детских колясок и велосипедов	8.11
14	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	хранением уборочного инвентаря	4.44
15	Санузел	1 этаж	Санузел	2.76
16	Комната Консьержа	1 этаж	Размещение поста консьержа	8.67
17	Помещение ТСЖ	1 этаж	Размещение ТСЖ	9.29
18	Тамбур - 1	1 этаж	Вход на первый этаж	7.36
19	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на -1 этаж	7.56
20	Лестничная клетка	1 этаж	Вход на -1 этаж	9.06
21	Лестничная клетка	2 этаж	Проход	19.8
22	Общий балкон	2 этаж	Проход	5.47
23	Тамбур	2 этаж	Вход на 2 этаж	5.04
24	Лифтовой холл	2 этаж	Проход к лифту	14.23
25	Коридор общий	2 этаж	Доступ к квартирам 2 этажа	27.62
26	Лестничная клетка	3 этаж	Проход	19.8
27	Общий балкон	3 этаж	Проход	5.47
28	Тамбур	3 этаж	Вход на 3 этаж	5.04
29	Лифтовой холл	3 этаж	Проход к лифту	14.23
30	Коридор общий	3 этаж	Доступ к квартирам 3 этажа	27.62
31	Лестничная клетка	4 этаж	Проход	19.8
32	Общий балкон	4 этаж	Проход	5.47
33	Тамбур	4 этаж	Вход на 4 этаж	5.04
34	Лифтовой холл	4 этаж	Проход к лифту	14.23
35	Коридор общий	4 этаж	Доступ к квартирам 4 этажа	27.62
36	Лестничная клетка	5 этаж	Проход	19.8
37	Общий балкон	5 этаж	Проход	5.47
38	Тамбур	5 этаж	Вход на 5 этаж	5.04

39	Лифтовой холл	5 этаж	Проход к лифту	14.23
40	Коридор общий	5 этаж	Доступ к квартирам 5 этажа	27.62
41	Лестничная клетка	6 этаж	Проход	19.8
42	Общий балкон	6 этаж	Проход	5.47
43	Тамбур	6 этаж	Вход на 6 этаж	5.04
44	Лифтовой холл	6 этаж	Проход к лифту	14.23
45	Коридор общий	6 этаж	Доступ к квартирам 6 этажа	27.62
46	Лестничная клетка	7 этаж	Проход	19.8
47	Общий балкон	7 этаж	Проход	5.47
48	Тамбур	7 этаж	Вход на7 этаж	5.04
49	Лифтовой холл	7 этаж	Проход к лифту	14.23
50	Коридор общий	7 этаж	Доступ к квартирам 7 этажа	27.62
51	Лестничная клетка	8 этаж	Проход	19.8
52	Общий балкон	8 этаж	Проход	5.47
53	Тамбур	8 этаж	Вход на 8 этаж	5.04
54	Лифтовой холл	8 этаж	Проход к лифту	14.23
55	Коридор общий	8 этаж	Доступ к квартирам 8 этажа	27.62
56	Лестничная клетка	9 этаж	Проход	19.8
57	Общий балкон	9 этаж	Проход	5.47
58	Тамбур	9 этаж	Вход на9 этаж	5.04
59	Лифтовой холл	9 этаж	Проход к лифту	14.23
60	Коридор общий	9 этаж	Доступ к квартирам 9 этажа	27.62
61	Лестничная клетка	10 этаж	Проход	19.8
62	Общий балкон	10 этаж	Проход	5.47
63	Тамбур	10 этаж	Вход на 10 этаж	5.04
64	Лифтовой холл	10 этаж	Проход к лифту	14.23
65	Коридор общий	10 этаж	Доступ к квартирам 10 этажа	27.62
66	Лестничная клетка	11 этаж	Проход	19.8
67	Общий балкон	11 этаж	Проход	5.47
68	Тамбур	11 этаж	Вход на 11 этаж	5.04
69	Лифтовой холл	11 этаж	Проход к лифту	14.23
70	Коридор общий	11 этаж	Доступ к квартирам 11 этажа	27.62
71	Лестничная клетка	12 этаж	Проход	19.8
72	Общий балкон	12 этаж	Проход	5.47
73	Тамбур	12 этаж	Вход на 12 этаж	5.04
74	Лифтовой холл	12 этаж	Проход к лифту	14.23
75	Коридор общий	12 этаж	Доступ к квартирам 12 этажа	27.62
76	Лестничная клетка	13 этаж	Проход	19.8
77	Общий балкон	13 этаж	Проход	5.47
78	Тамбур	13 этаж	Вход на 13 этаж	5.04
79	Лифтовой холл	13 этаж	Проход к лифту	14.23
80	Коридор общий	13 этаж	Доступ к квартирам 13 этажа	27.62
81	Лестничная клетка	14 этаж	Проход	19.8

82	Общий балкон	14 этаж	Проход	5.47
83	Тамбур	14 этаж	Вход на 14 этаж	5.04
84	Лифтовой холл	14 этаж	Проход к лифту	14.23
85	Коридор общий	14 этаж	Доступ к квартирам 14 этажа	27.62
86	Лестничная клетка	15 этаж	Проход	19.8
87	Общий балкон	15 этаж	Проход	5.47
88	Тамбур	15 этаж	Вход на 15 этаж	5.04
89	Лифтовой холл	15 этаж	Проход к лифту	14.23
90	Коридор общий	15 этаж	Доступ к квартирам 15 этажа	27.62
91	Лестничная клетка	16 этаж	Проход	19.8
92	Общий балкон	16 этаж	Проход	5.47
93	Тамбур	16 этаж	Вход на 16этаж	5.04
94	Лифтовой холл	16 этаж	Проход к лифту	14.23
95	Коридор общий	16 этаж	Доступ к квартирам 16 этажа	27.62
96	Лестничная клетка	17 этаж	Проход	19.8
97	Общий балкон	17 этаж	Проход	5.47
98	Тамбур	17 этаж	Вход на 17 этаж	5.04
99	Лифтовой холл	17 этаж	Проход к лифту	14.23
100	Коридор общий	17 этаж	Доступ к квартирам 17 этажа	27.62
101	Лестничная клетка	18 этаж	Проход	19.8
102	Общий балкон	18 этаж	Проход	5.47
103	Тамбур	18 этаж	Вход на18 этаж	5.04
104	Лифтовой холл	18 этаж	Проход к лифту	14.23
105	Коридор общий	18 этаж	Доступ к квартирам 18 этажа	27.62
106	Лестничная клетка	18 этаж	Проход	19.8
107	Общий балкон	18 этаж	Проход	5.47
108	Тамбур	18 этаж	Вход на 18 этаж	5.04
109	Лифтовой холл	18 этаж	Проход к лифту	14.23
110	Коридор общий	18 этаж	Доступ к квартирам 18 этажа	27.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **225 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:04:0202068:0002508**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Поволжский банк ПАО Сбеобанк**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810254400038164**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **631602001**
		ОГРН: **1116312001850**
		ОКПО: **91036558**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **22**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1 582,98 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **66 410 951 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 012946B800CCAA89A849CF03F703732FBF

Владелец: **ООО МРСК БАЗИС, Рябов Геннадий Иванович, Самара**

Действителен: с 18.09.2019 по 22.09.2020